

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 943/2016 Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 29.9.2016

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

Predaj nehnuteľného majetku - spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno vo veľkosti **201/1000-in** k nehnuteľnému majetku vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. **6752** v k.ú. Komárno ako:

- **pozemok, parc. registra „C“ č. 136, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2015 m²,**
- stavba (budova) na pozemku parc. registra „C“ č. 136 so súp.č. 799

s vyvolávacou cenou najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2016, vyhotoveným Ing. Alicou Bartúnkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo vo výške 691 000,- Eur za celú nehnuteľnosť, **z toho podiel mesta Komárno 138 891,- Eur,**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke (www.komarno.sk) a v tlači.
Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti (podiel mesta Komárno) ponúkajú na predaj je 138 891,- eur.
2. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:
Mesto Komárno, Námestie generála Klapku č.1, 945 01 Komárno alebo v podateľni MsÚ Komárno do 17 dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, v čase úradných hodín a v posledný deň do 12:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom: „OVS – ZDRAVCENTRUM – NEOTVÁRAŤ!“, so spätočnou adresou uchádzača.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo,
 - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán,
 - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu,
 - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN,
 - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy,
 - navrhovaná kúpna cena,
 - písomné prehlásenie, že uchádzač v rovnakom termíne podal ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu NSK vo veľkosti (799/1000-in) k nehnuteľnostiam.
5. K ponuke uchádzač prikladá nasledovné prílohy:

- potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,
 - doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby (FO) je neoverená fotokópia občianskeho preukazu, a u záujemcu – právnickej osoby je výpis z obchodného registra, prípadne iného registra v ktorom je uchádzač zapísaný, nie starší ako tri mesiace,
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve Mesta Komárno v zmysle zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi,
 - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.
 7. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termíne určenom podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy a informovať sa na Odbore správy majetku MsÚ Komárno. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy), ktoré sú uvedené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.komarno.sk.
 8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov: Rozhodujúcim kritériom na výber najvýhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena pripadajúca na podiel Mesta Komárno (201/1000-in) je cena určená znaleckým posudkom vo výške 138 891,- eur. Podiel NSK (799/1000-in) bol ohodnotený vo výške 552 109,- eur, celková hodnota nehnuteľností predstavuje čiastku 691 000,- eur. Ďalšou podmienkou je podanie návrhu aj na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu majoritného vlastníka, to znamená, že uchádzač má záujem odkúpiť budovu „Zdravcentra“ s pozemkom ako celok a v rovnakom termíne zašle ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu NSK vo veľkosti (799/1000-in) k nehnuteľnostiam, ktorý súčasne s mestom Komárno vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod svojho spoluvlastníckeho podielu.
 9. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže (SK105200000000007408930) sumu vo výške 13.889,- eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 14-tich dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:

- a) Zostávajúca časť kúpnej ceny (90 %) bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- b) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
10. Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
11. Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je vyhlasovateľ povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom,
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
13. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
14. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.
15. Výsledky výberového konania podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Bližšie informácie: podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851323

Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

Ing. László Stubendek
primátor mesta