



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 186/2015

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Sberbank Slovensko, a.s.**
sídlo: Vysoká 9, 810 00 Bratislava
IČO: 17 321 123
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 158/B
zast.: Ing. Marek Palaj, riaditeľ WO reštrukturalizácia a Collection
Ing. Adriana Bertóková, vedúca oddelenia Collection

Miesto konania dražby: **Penzión ARTin, Salónik, prízemie**
Svätourbanská 37, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj

Dátum a čas konania dražby: **10.11.2016 o 11,00 hod.**
vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby: opakované

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 19 na 4. p. bytového domu – DOM, so súp. č. 755, vchod 28, ulica Mederčská v Komárne, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2684, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6897/194741.

Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
parc. č. 2684 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m²
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6897/194741

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 7552, okres: Komárno, obec: KOMÁRNO, katastrálne územie: Komárno.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis bytového domu so súp. č. 755

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, je zateplený, má nový náter fasády. V spoločných priestoroch v 1.PP sú plastové okná, vstupné dvere sú plastové s automatickým vrátnikom.

Popis bytu č. 19

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva s podlahovou výmerou 70,69 m². Byt nebol pre účely súdnoznaleckej obhliadky sprístupnený, popis bytu z uvedeného dôvodu súdny znalec preberal zo znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený pre účely záložnej zmluvy. Popis a vybavenie bytu: Byt č.19 je na 4.NP bytového domu na Mederečskej ulici s.č.755 v Komárne. Z vonkajšej obhliadky je zrejmé, že byt má plastové okná. Podľa popisu v ZP č. 59/2010 Ing. Imricha Meszárosa bol byt v roku 2009 čiastočne rekonštruovaný - stierkové omietky, štandardné obklady v kuchyni, kúpeľni a WC, podlahy v izbách parketové, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná sú plastové, dvere hladké, v byte je nová kuchynská linka. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, záchod je samostatný, vykurovanie je ústredné s radiátormi, interiérové dvere sú hladké. Byt je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice je 70,69 m².

**Stav predmetu
dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania, po čiastočnej rekonštrukcii.

**Ohodnotenie
predmetu dražby:**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2016 zo dňa 20.06.2016, vypracovaným znalcom Ing. Janou Zavadilovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 880 na hodnotu **34.336,63 €**.

Najnižšie podanie: 34.400,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Dražobná zábezpeka: 3.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej
zábezpeky:**

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1862015. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci**zloženie zábezpeky:**

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka**predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 26.10.2016 o 11,00 hod.

2, 08.11.2016 o 11,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 755, na ulici Mederčská č. 28 v Komárne.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky**viaznuce na****predmete dražby:****ŤARCHY:**

1, Zál.právo V 2672/05 v prosp.Mesto Komárno,na zabezpečenie pohľ.na zapalatenie nesplatenej časti kúp.ceny na byt č.19/4,vch č. 28/vl.Pr
E

2, Záložné právo V-4120/10 z 11.1.2011 v prospech VOLKSBANK Slovensko , a.s.,Vysoká 9, 810 00 Bratislava IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č. ZZ1 k ÚZ č. 246221 na byt č.19, 4.p.,vchod č.28 v obytnom dome so sč 755 na parc.reg.,C' č.2684, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.reg.,C' č.2684 v podiele 6897/194741 (vlastník bytu P E r.T nar.)

3, Záonné záložné právo Z-6157/2015 na základe § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávky na pozemok parc. 'C' č. 2684, na byt č. 19, 4.posch., vchod č.: 28 v obytnom dome so súp.č. 755 na parc.'C' č. 2684, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6897/194741, vlastník: P ě r.T nar.

POZNÁMKY:

1, Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.V-4120/10 zo dňa 10.12.2015, P- 1384/15 v prospech: Sberbank Slovensko,a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 formou dobrovoľnej dražby na parcelu registra C-KN parc.č.2684 a na byt č.19, 4.poschodie, vchod č.28 v obytnom dome so súp.č.755 na parc.č.2684 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6897/194741 vlastník: E P i, nar

2, Notárska zápisnica N 642/2016 Osvedčenie o priebehu dražby Zn.186/2015- prvé kolo dražby,- dražba neúspešná, P-858/16.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Denisa Adamkovičová – notár
sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 1862015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa

dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

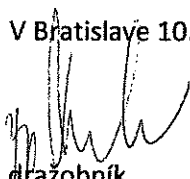
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 10. októbra 2016



dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

