

Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
 EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO  
 Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno  
 Tel: 0905 121 710, mail: [vojtech.markovic@ske.sk](mailto:vojtech.markovic@ske.sk), [vojtech.markovic1@gmail.com](mailto:vojtech.markovic1@gmail.com)

EX 20/2017

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 09.07.2018 v čase o 14:30 hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno, k.ú. Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV 11104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5878	445	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1376	5878	9	obytný dom		1

### Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 7 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

49459 / 115469

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bocskov Péter r. Bocskov,

Komárno, PSČ 945 01, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

VYVESENÉ JŤA:

- 4 JUL 2018

vo vlastníctve Peter Bocskov, rod. Bocskov,  
k nehnuteľnosti.

945 01 Komárno,

so všetkým, čo patrí

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 15.200,- Eur.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 15.200 Eur

### DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRSKBX2, VS: 202017 (uviesť do platby cez účet). Platbu poukážu najneskôr do dňa konania príklepu do 14:00 hod.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 7 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu.

### PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnení, povinní a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

### VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### ODHAD ZÁVAD A ÚŽITKOV

V zmysle § 140 ods.2 písm. g). Ex. poriadku oznamujem, že vydražiteľ musí prevziať so započítaním na najvyššie podanie závy (§ 153 ods.2 EP) - vecné bremená neviaznu na nehnuteľnosti žiadne - odhad hodnoty 0 Eur.

A vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie závy nasledovné - Zákonné záložné právo na LV č. 11104 v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 1376 na pozemky parc. registra C č. 5878, na byt č.1, prízemie, vchod č. 7- jedná sa o zabezpečovací inštitút na zabezpečenie budúcej splatnej pohľadávky oprávneného, hodnotu nie je možné určiť- 0 Eur.

### PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.

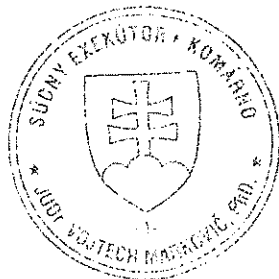
### ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 09.07.2018 o 14:00 hod.

### VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 31.05.2018



JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
súdny exekútor

Doručí sa:  
Podľa § 141 EP