

K104938**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Alžbeta Kováčsová**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:****IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:****Obchodné meno správcu:** Prvý správčovský dom, k.s., PSD, k.s. Bratislava, kancelária Nitra, JUDr. Kamil Beresecký**Sídlo správcu:** Farská 33, 949 01 Nitra**Spisová značka správčovského spisu:** 32OdK/115/2019 S1131**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 32OdK/115/2019**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu**Oznámenie o dražbe oddelenej podstaty:**

A/ Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.:32OdK/115/2019 zo dňa 16.07.2019 bol vyhlásený konkurz na dlžníka: Alžbeta Kováčsová, :

B/ Predmetom dražby je majetok zverejnený v obchodnom vestníku č. 175/2019 dňa 11.09.2019, nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor, Okres Komárno, Obec Komárno, katastrálne územie Nová Stráž, na LV č. 49, parcely registra „C“, vlastnícky podiel k nehnuteľnosti ¼ :

Súpisová zložka majetku č. 1.p.č. 42/2 174m² Záhrada**Súpisová zložka majetku č. 2.**p.č. 42/3 193m² Zastavané plochy a nádvoría**Súpisová zložka majetku č. 3.**

s.č. 251 na p.č. 42/3 Rodinný dom

Zabezpečený veriteľ: záložné právo V-566/12 z 23.11.2012 v prospech POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Bratislava

C/ Dátum, miesto a čas konania dražby: 14.01.2020 o 8,30 hodine, v kancelárií JUDr. Kamil Beresecký, SKP úpadcu na Farskej 33, Nitra,

Dražobník: Prvý správčovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký, kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty dlžníka, Alžbeta Kováčsová,

Licitátor: PSD, k.s. kancelária Nitra Farská č.33, 949 01 Nitra,

Navrhovateľ: Prvý správčovský dom, k.s. so sídlom Bratislava, IČO:35959665, JUDr. Kamil Beresecký – kancelária Farská č.33, 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty dlžníka, Alžbeta Kováčsová, tel: 037/6541595, mail: beresecky@beresecky.sk

Tretie kolo dražby vykoná správca v súlade s ust. § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení. Prvé kolo zo dňa 17.10.2019 a druhé kolo dražby zo dňa 26.11.2019 boli neúspešné.

D/ Opis stavu: Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce, záhrada a zastavané plochy pod rodinným domom a rodinný dom s.č.251 ako jeden celok.

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z. Predmet dražby sa predáva bez tíarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 Zákona č. 7/2005 Z.z. Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 10 Eur. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie a záväzné doklady na účasť v dražbe. Správca môže dražbu zrušiť a vyhlásiť opakované kolo dražby.

Termín a miesto obhliadky: termín obhliadky nehnuteľností je po tel. dohode v kancelárii správcu.

E/ Cena dražobnej zábezpeky: je stanovená na sumu 3.000 Eur

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr dňa 12. januára 2020 na účte správcu uvedenom v záväzných podmienkach.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech podstaty.

Cena najnižšieho podania: je na úrovni minimálne 24.321,15 Eur, súpisnej hodnoty majetku. Kúpnu sumu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní od príklepu a za podmienok určených v záväzných podmienkach.

F/ Správca ponukové konanie vyhodnotí po 10 dňoch, s poukazom na ust. § 167r ZoKR.

JUDr. Kamil Beresecký, komplementár PSD, k.s., SKP úpadcu