

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2019/08
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľ'ov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	ALTERNATÍVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kossúthovo nám.	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 876	
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
III.	Zapísaný:		

VYVESENÉ JAVŇA

24 AUG. 2020

IV.	IČO/ dátum narodenia	
3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno
D.	Dátum konania dražby	23.09.2020
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Stavby :		
<ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 79, vchod č. 18, nachádzajúci sa na 3. poschodí obytného domu so súpisným číslom 663 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 7313, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1397 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6410/766119, zapísané na LV č. 7426 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno		
H.	Opis predmetu dražby	

Popis oceňovaného objektu:

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 8 podlažný. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou bez zateplenia. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 3 poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové.

Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo Z-2149/2010 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 NR SR č.182/1993 Z.z. na byt č.79 3.p., vchod č.18, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.663 na parc.č.7313, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č.7313 v podiele 6410/766119 (vl. Peter Mezey r.Mezey)

-Záložné právo V-2790/2010 z 13.10.2010 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.0634855932 zo dňa 18.8.2010, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119,

-Exekučný príkaz EX 2702/2009, Z-3132/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech Credit Clearing Center a.s., Miletičova 21, 821 08 Bratislava, IČO: 35 839 651 na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119 (Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor - JUDr.Štefan Šviderský).

-Exekučný príkaz EX 15568/10 zo dňa 23.8.2011, Z-5411/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o. Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119 (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor - JUDr.Rudolf Krutý).

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400502/5/2553734/2012/Zem zo dňa 14.9.2012, Z-5747/12, na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119.

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400502/5/2940716/2012/Zem zo dňa 12.10.2012, Z-6154/12 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119.

-Exekučný príkaz EX 326/12 zo dňa 26.11.2012, Z-6352/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALTERNATÍVA s.r.o.Kossuthovo nám.12, 945 01 Komárno na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119 (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor - JUDr.Alena Szalayová).

-Exekučný príkaz EX 1275/15 zo dňa 09.10.2015, Z-5136/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO:00321796 na parcelu registra C-KN č.7313 a na byt č.79, 3.poschodie, vchod č.18 v obytnom dome so s.č.663 na parc.č.7313 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6410/766119 (vlastník: Mezey Peter r.Mezey, Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián Janec)

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo:1562159/2015 zo dňa 19.10.2015, Z-5726/15 v prospech Colný úrad Nitra Priemyselná 5, 950 50 Nitra na parcelu registra C-KN parc.č.7313 a na byt č.79, 3. poschodie, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parc.č.7313 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6410/766119 (vlastník: Mezey Peter r.Mezey,

-Exekučný príkaz EX 232/2014 zo dňa 19. 11. 2015, Z-5812/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ALTERNATÍVA, s.r.o. (správa a údržba bytového a nebytového fondu), Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119. (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. súdny exekútor) -Exekučný príkaz EX 27706/15 zo dňa 16.11.2015, Z-5898/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava V, IČO: 35724803 na parc registra 'C' č. 7313 na byt č. 79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č. 663 na parcele registra 'C'č. 7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD.)

-Exekučný príkaz EX 180/2012 zo dňa 31.3.2016, Z-1674/16, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, Martin,IČO: 36144878, na parcelu registra 'C'č. 7313. na byt č.79, 3.posch.,vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č. 7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podie priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119. (Exekútorský úrad Čadca súdny exekútor - JUDr.Marta Kužmová)

-Exekučný príkaz EX 1769/12, EX 1779/12 zo dňa 31.05.2016 Z-2939/16, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6410/766119. (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 103578301/2016 zo dňa 22.07.2016, P-820/16 v prospech Daňového úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemok parcela registra 'C' č. 7313, na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č. 663 na parcele registra 'C' č. 7313 (vlastník:Mezey Peter r. Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6410/766119.(Z-4529/16) Exekučný príkaz EX 2043/2007 zo dňa 28.09.2016, Z-5089/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Fleetreal a.s., Vlčie Hrdlo 64 Bratislava, IČO: 45470189, na pozemok č. 7313 a na byt č.79/3, vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6410/766119 - vlastníka Mezey Peter r. Mezey. (Exekútorský úrad Pezinok, súdny exekútor - JUDr.Dušan Noskovič) Exekučný príkaz EX 9914/14 zo dňa 2.10.2018, Z-5099/18 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská republika, MVSR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, na pozemok parcely registra 'C' č. 7313 a na byt č.79/3 vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 (vlastník:Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6410/766119 - vlastníka Mezey Peter r. Mezey (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor)

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 65882/9331/OEaF/2019 zo dňa 30.8.2019, P1726/19 v prospech Mest Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky na byt č.79/3 vchod č.18 v bytovom dome so súp.č.663 na parcele registra 'C'č.7313 vlastníka Mezey Peter r.Mezey, v podiele 1/1, podie priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6410/766119 - dátum nadobudnuti právoplatnosti dňa 30.10.2019, Z-5721/19, v.z.3842/19,

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 40/2020, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2019.

Hodnota stanovená znalcom je: **48.900,00 EUR**

K.	Najnižšie podanie	44.010,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201908 2. V hotovosti v mieste konania dražby 3. Banková záruka 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201908, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	09.09.2020 o 10:00 hod. 21.09.2020 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Košická 18/79, 945 01 Komárno

	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlásí aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	


1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

V Komárne, dňa 19.08.2020

Za navrhovateľa dražby:

Za dražobníka:

.....

 Miklós Fehér
 konateľ spoločnosti
 ALTERNATÍVA, s.r.o.

.....
 Ing. Igor Štumpf
 predseda predstavenstva
 Bratislavská dražobná a. s.