



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA . 14. DECEMBRA 2017 – POKRAČOVANIE 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 21. DECEMBRA 2017

V Komárne dňa 09. januára 2018

1606/2017

uznesenie

**schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta
Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu
KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu:**

a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	49512	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebytový priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom

- b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno**, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č.1, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. 20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017,

2. Výška nájomného :

- a. počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „Technické zhodnotenie“) je výška nájomného 1,- eur/rok za predmet nájmu,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

**UZNESENIA Z 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA . 14. DECEMBRA 2017 – POKRAČOVANIE 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE DŇA 21. DECEMBRA 2017**

- b. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške 56.002,20 eur/rok, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške 167.223,03 eur/rok, spolu vo výške 223.225,23 eur/rok,

Podmienky nájmu:

1. účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely,
2. výška nájomného:
 - a. počas výstavby a prestavby športového areálu (ďalej len „technické zhodnotenie“) je výška nájomného 1,- eur/rok za predmet nájmu,
 - b. po dokončení a skolaudovaní Technického zhodnotenia bude výška nájomného stanovená na základe znaleckého posudku č. 225/2017 zo súčasnej hodnoty majetku pred jeho zhodnotením, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Tiborom Szabóom, v termíne realizácie pred prevzatím nehnuteľnosti do nájmu, t.j. za nehnuteľnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vo výške 56.002,20 eur/rok, za ostatné nehnuteľnosti v majetku mesta Komárno, ktoré sú predmetom prenájmu vo výške 167.223,03 eur/rok, spolu vo výške 223.225,23 eur/rok. Takto stanovené nájomné bude splatné prvý krát rok po dokončení a skolaudovaní technického zhodnotenia športového areálu vykonaného zo zdrojov Maďarskej vlády.
3. doba nájmu: 20 rokov s výpovednou lehotou 12 mesiacov,
4. nájomca sa zaväzuje preinvestovať celý objem schválenej podpory Maďarskej vlády vo výške 5.900.000,- eur počas prvých dvoch rokov nájmu,
5. preinvestované technické zhodnotenie bude započítateľné s nájomným určeným podľa bodu 2 písm. b.,
6. technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca v zmysle platných predpisov, pričom investície, ktoré sú technickým zhodnotením, bude nájomca povinný vykonať predovšetkým v prvých dvoch rokoch nájmu,
7. v prípade, ak nájom skončí uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

**UZNESENIA Z 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA . 14. DECEMBRA 2017 – POKRAČOVANIE 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE DŇA 21. DECEMBRA 2017**

zaplatí nájomcovi 1,- eur. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, pričom základom finančného vyrovnania bude zostatková hodnota neodpísanej časti technického zhodnotenia,

8. nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav vrátane projekčných prác postupovať v zmysle uznesenia vlády MR a pritom dbať na dodržanie platných predpisov a kategorizácie UEFA a platnej legislatívy SR,
9. nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časti do podnájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, pokiaľ to nájomná zmluva neustanoví inak. V prípade krátkodobého podnájmu sa súhlas prenajímateľa nebude vyžadovať. Krátkodobým prenájmom sa rozumie podnájom priestorov za účelom konania eventov, konferencií, workshopov, kultúrnych a hudobných akcií v maximálnom trvaní 7 kalendárnych dní,
10. nájomca je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu účelu časti stavby, ak si to stavebné úpravy budú vyžadovať a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k zabezpečeniu povinnosti podľa tohto bodu, najmä vystaviť potrebné dokumenty, stanoviská a vyjadrenia. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých úkonoch pred príslušným stavebným úradom, súvisiacich s realizáciou projektu a prenajímateľ splnomocní primátora mesta na schválenie projektov,
11. prenajímateľ sa zaväzuje umožniť využívanie všetkých dostupných inžinierskych sietí a prírodných zdrojov, ktorými disponuje, potrebných na výstavbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností, za účelom zabezpečenia udržateľnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov prenajatých športových zariadení,
12. prevádzkové náklady počas doby nájmu hradí nájomca,
13. nájomca sa v nájomnej zmluve zaviaže, že počas nájomného vzťahu umožní prenajímateľovi mať personálne zastúpenie vo Výkonnom výbore KFC Komárno za účelom koordinácie spolupráce nájomcu a prenajímateľa a na ktorého bude prenajímateľ delegovať oprávnenie udeľovať súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, oprávnenie vykonať údržbu a opravy, rekonštrukciu a iné stavebné úpravy areálu a budov, ktoré sú predmetom budúceho nájmu,
14. vznik nájomného pomeru je podmienený uzavretím zmluvy o financovaní a o realizácii stavby, a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania,

B/

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

**UZNESENIA Z 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA . 14. DECEMBRA 2017 – POKRAČOVANIE 37. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE DŇA 21. DECEMBRA 2017**

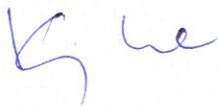
1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A / tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie zmlúv o nájme.

**Ing. László Stubendek v.r.
primátor mesta**




**Mgr. Béla Keszegh
zástupca primátora mesta**

Za správnosť vyhotovenia: Zsuzsanna Molnár

