

**M E S T O   K O M Á R N O**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

Číslo: 2505/SÚ/2021-BR-7

Komárno 15. októbra 2021

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Oznámenie – možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, podľa § 33 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov**

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“) rozhoduje o návrhu na umiestnenie stavby „Obytný súbor VIVA PARK“ – príprava územia na pozemkoch registra CKN parc. č. 8776/1, 8776/5, 8776/7, 8776/8, 8776/9, 8776/10, 8776/11, 8776/12, 8776/13, 8776/14, 8776/15, 8783/4, 8783/5, 8783/6, 8783/7, 8783/8, 8775, 8744, 7051/336, 7051/330, 8382/2, 8382/3, 8382/4, 7051/1 v kat. úz. Komárno, (ďalej „stavba“) pre navrhovateľa Central Office s.r.o., so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO: 44 673 523, zastúpeného spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, IČO: 46 109 048.

Predmetom návrhu je stavba v rozsahu stavebných objektov:

SO-02.1 pozemné komunikácie – stavba,  
SO-02.2 pozemné komunikácie – dopravné značenie,  
SO-03 rozšírenie verejného vodovodu,  
SO-04.1 studňa 1,  
SO-04.2 studňa 2,  
SO-05 rozšírenie verejnej kanalizácie,  
SO-06.1 plynovody,  
SO-06.2 plynové prípojky,  
SO-06.3 dopojovacie plynovody a plynoinštalácia,  
SO-06.4 preložka plynovodu,  
SO-07.1 22kV elektrická káblová prípojka – VN,  
SO-07.2 transformačná stanica,  
PS01 transformačná stanica – technológia,  
SO-08.1 1kV elektrická káblová prípojka – NN,  
SO-08.2 osvetlenie miestnej komunikácie,  
SO-09 rozšírenie telekomunikačnej siete,  
SO-12 – oplotenie.

Stavebný úrad listom č. 2505/SÚ/2021-BR- 1 zo dňa 04. 03.2021 oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkov konania. Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania. Zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2505/SÚ/2021-BR-3 dňa 17.05.2021, ktorým bola umiestnená stavba.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2021/031683-003 zo dňa 06.09.08.2021, rozhodnutie stavebného úradu podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušilo a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ dňa 15.10.2021 doplnil svoje podanie o Dokumentáciu pre územné rozhodnutie Obytný súbor „VIVA PARK“ – príprava územia s dátumom 10.2021, ktorá je vypracovaná v súlade s Kópiou z katastrálnej mapy podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností, Splnomocnenie zo dňa 14.10.2021, Súhlas vlastníka č.

60924/30369/MPO/2021 – Mesto Komárno, Žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania „Obytný súbor VIVA PARK – príprava územia“ – Späť vzatie žiadosti zo dňa 23.02.2021, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.06.2021 a Nájomnú zmluvu zo dňa 30.11.2020, Kópiu z katastrálnej mapy č. K1-1551/21 zo dňa 14.10.2021. Predmet konania zostal nezmenený.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z dôvodu, že podklady rozhodnutia boli doplnené, stavebný úrad Vám v súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva možnosť, aby ste sa s doplnenými podkladmi oboznámili a v lehote 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia sa k nim vyjadrili ako aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Doplnené podanie je k nahliadnutiu na Stavebnom úrade Komárno, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľovi na pozemkoch registra CKN parc. č. 8776/1, 8776/5, 8776/7, 8776/8, 8776/9, 8776/10, 8776/11, 8776/12, 8776/13, 8776/14, 8776/15, 8783/4, 8783/5, 8783/6, 8783/7, 8783/8, 8775, 8744, 7051/336, 7051/330, 8382/2, 8382/3, 8382/4, 7051/1,
2. právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: Bytové domy: na pozemkoch registra CKN parc. č. 8773 (súp. č. 1900), príľahlý pozemok parc. č. 8772/1, parc. č. 8771 (súp. č. 1899), príľahlý pozemok parc. č. 8770/3, parc. č. 8747 (súp. č. 1898), parc. č. 8746 (súp. č. 1897), príľahlý pozemok parc. č. 8745/1, Rodinné domy: na pozemkoch registra CKN parc. č. 8741 (súp. č. 2926) príľahlé pozemky parc. č. 8742, 8743, parc. č. 8738 (súp. č. 2913), príľahlé pozemky parc. č. 8739, 8740, parc. č. 8735/1 (súp. č. 2934), príľahlé pozemky parc. č. 8736, 8737, parc. č. 8734 (súp. č. 3068), príľahlý pozemok parc. č. 8776/2, parc. č. 8783/3 (súp. č. 3635), Predajňa na pozemkoch registra CKN parc. č. 8769/2 (súp. č. 2709), príľahlý pozemok parc. č. 8769/3, Susedné pozemky: na pozemkoch registra CKN parc. č. 8778/1, parc. č. 8733/1, parc. č. 8790, parc. č. 8772/2, parc. č. 8770/4, parc. č. 8776/6, parc. č. 8744, parc. č. 8783/10.
3. do spisu

Na vedomie:

Central Office, Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, zastúpenému spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na meste Komárno – úradná tabuľa

meste Komárno – webové sídlo [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)

meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

