

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1274/2017 zo dňa 18. mája 2017 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- parc. reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,
- parc. reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría a poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc. reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvoría spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc. reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvoría s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc. reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvoría,

s uplatnením výnimky zo zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl. 3 ods. 5) účinných od 18.09.2009, na predaj nehnuteľností

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) Zverejnenie: a) na úradnej tabuli mesta, b) na webovej stránke mesta, c) v regionálnej a celoslovenskej tlači. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Komárno (www.komarno.sk)
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) Čestné prehlásenie prekladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zariadením.
- d) Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.
- e) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% Vami ponúkanou kúpnu cenou na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- f) víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- g) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- h) **návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať“ - Predaj pozemkov** novovytvorených parciel: 10781/1, 10814/1, 10815, 10783, 10782, 10784, 10785 a budov so súp.č. 131, 132 a 133“.
- i) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Čestné prehlásenie prekladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zariadením.
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
5. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Nám. gen. Klapku 1 najneskôr do 13.04.2018 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Rozhodujúca je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

Ďalšie podmienky

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
2. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319, 035/2851377.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.




Ing. László Stubendek
primátor mesta