



Mestský úrad Komárno	
Dátum: 28 JÚL 2016	Odbor/oddelenie: PRÁV.
Číslo zápisu: 55678	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:
- 1 -	Prevzala:

Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
Župná 1147/14, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK1211000000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

EX 285/2014

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 31.08.2016 o 09:30 hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Župná 1147/14, II poschodie(budova CENTRAL),

dražba nehnuteľností, vedených a zapísaných na :

katastrálnom území: Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, na LV č. 8934

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Stavby
2983	7051/135	9	obytný dom	

Druh ch.n. Umiest. stavby

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 1 prízemie Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4617 / 216898

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 K' J' r. K' a M K i r. H i, Komárno. PSČ 945 01, SR

Dátum narodenia : Dátum narodenia : Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

vo vlastníctve povinných :

J: K , rod. K , 945 01 Komárno, nar.: ; r.č.:

M: K rod. H' , 945 01 Komárno, nar.: r.č.:

so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 16.100,- Eur

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Alžbety Chovanovej, znalkyne z odboru stavebníctvo č. 108/2016 zo dňa 26.06.2016, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
16.100 Eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo prevodom na účet Exekútorského úradu, vedený Tatrabanke, a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK1211000000002923882346, TATRSKBX2. **Platbu poukážu najneskôr do 31.08.2016, pred konaním dražby.**

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **30.08.2016** o 09:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho

exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Župná 14, Komárno, telefonicky na telefónnom čísle 0905121710 alebo elektronicky na e-mailovej adrese vojtech.markovic@ske.sk.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 18.07.2016

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
súdny exekútor

